

PARK WOJNÓW

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

FOTOGRAFIE - STAN ISTNIEJĄCY



CELE



SPOŁECZNE

- Stworzenie miejsca, które integruje mieszkańców w różnym wieku i o różnych potrzebach.
- Zapewnienie przestrzeni do wspólnych spotkań rodzinnych, sąsiedzkich i rekreacji grupowej.
- Uwzględnienie dostępności dla wszystkich użytkowników, w tym osób starszych i z ograniczoną mobilnością.



FUNKCJONALNE

- Zaprojektowanie wielofunkcyjnego układu – połączenie sportu, rekreacji i odpoczynku w jednej przestrzeni.
- Wprowadzenie spójnego systemu ciągów komunikacyjnych, który umożliwi wygodne przemieszczanie się i etapową realizację inwestycji.
- Umożliwienie swobodnej komunikacji poprzez zaprojektowanie przejść nad rowami i modernizację istniejących przepustów.



PRZYRODNICZE

- Wprowadzenie zróżnicowanej zieleni
- Zachowanie naturalnego charakteru obszaru leśnego
- Poprawa mikroklimatu i bioróżnorodności poprzez zielen parkową i krajobrazową.



KULTUROWE I TOŻSAMOŚCIOWE

- Nawiązanie do lokalnej tradycji uprawy truskawek, z którą mieszkańcy identyfikują teren.
- Wprowadzenie elementów symbolicznych, które budują lokalną tożsamość.
- Stworzenie przestrzeni edukacyjnej łączącej walory rekreacyjne z walorami poznawczymi.

UWARUNKOWANIA - ANALIZY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- KDG - teren drogi dojazdowej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji wewnętrznej
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Z - teren zieleni
- ZP - teren zieleni urządzonej
- nawierzchnia do specjalnego opracowania
- szpaler drzew
- orientacyjny przebieg ciągu pieszo-rowerowego

4ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze:
* powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60% powierzchni działki budowlanej
* nawierzchnia urządzona w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa: minimum 40% działki budowlanej
* zieleni wysoka: minimum 15% działki budowlanej
* dopuszcza się wyłącznie obiekty do przechowywania rowerów

3Z - parki, ogrody działkowe, cmentarze
* powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60% powierzchni działki budowlanej
* nawierzchnia urządzona w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa: minimum 40% działki budowlanej
* zieleni wysoka: minimum 10% działki budowlanej
* obowiązuje szpaler drzew, na odcinku wyznaczonym na rysunku planu
* dopuszcza się wyłącznie obiekty do przechowywania rowerów

7WS, 6WS, 5WS, 4WS - wody powierzchniowe
* na 70% powierzchni terenu obowiązują wody powierzchniowe w formie cieku wodnego lub otwartego rowu melioracyjnego

1KGD - teren drogi głównej
* obowiązuje ulica co najmniej klasy głównej
* szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu
* obowiązuje droga dla rowerów
* obowiązuje droga dla pieszych

2KDD - teren drogi dojazdowej
* obowiązuje ulica klasy dojazdowej
* szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu
* obowiązuje droga dla pieszych
* obowiązuje trasa dla rowerów
* dla nawierzchni do specjalnego opracowania, obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania względem wyposażenia, charakteru i kompozycji

5KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
* szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu
* obowiązują szpalery drzew na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu
* obowiązuje ochrona drzew do zachowania na rysunku planu
* obowiązuje przestrzeń współdzielona



LEGENDA

- granica etap I
- granica etap II
- wejscie na teren inwestycji
- przepust nad rowem melioracyjnym
- strefa buforowa linii wysokiego napiecia
- drzewa istniejące
- maliny

ZIELEŃ ISTNIEJĄCA

GATUNKI ISTNIEJĄCE



brzoza brodawkowata



dąb szypułkowy



olsza czarna



głóg jednoszyjkowy



topola osika



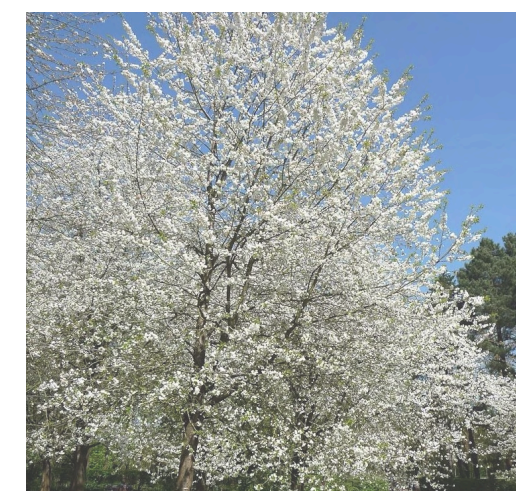
sosna zwyczajna



czereśnia zwyczajna



robinia akacjowa



czereśnia ptasia



wierzba iwa

ZIELEŃ ISTNIEJĄCA

LEGENDA

granica etap I

granica etap II

N

GATUNKI DRZEW w kolejności występowania na terenie oracowania

brzoza brodawkowata

dąb szypułkowy

olcha czarna

głóg jednoszyjkowy

pozostałe drzewa (topola, czeremchy, robinia, śliwa wiśniowa, olsza szara, sosna, wierzba, bez czarny, klon, wiąz, jesion, lipa, grab, klon, jarzębina)

drzewa owocowe (czereśnia, jabłoń, brzoskwinia, śliwa, grusza, wiśnia, morwa, orzech)

maliny

WIELKOŚĆ PIERŚNICY (średnicy pnia lub sumy poszczególnych średnic pni) DRZEWA

drzewa powyżej 50cm

drzewa od 40-50cm

drzewa od 30-40cm

młode drzewa poniżej 30cm



INSPIRACJE - MOTYW PRZEWODNI





LEGENDA

- Granica opracowania- Etap 1
- Granica opracowania- Etap 2
- Linie i oznaczenia rozgraniczające obszary MPZP
- Linie określające strefę buforową linii wysokiego napięcia
- Wejście na teren inwestycji
1. Park o charakterze leśnym ze ścieżkami edukacyjnymi
2. Siłownia polowa ("ścieżka zdrowia")
3. Plac zabaw dla dzieci z wydzielonymi strefami dla różnych grup wiekowych
4. Sad- istniejące uprawy malin do adaptacji
- 4a. Sad- projektowane drzewa owocowe
5. Parking nr 1 z toaleta publiczną
- 5a. Parking nr 2
6. Strefa sportowa- boiska i place sportowe
7. Park o charakterze łąkowym
8. Strefa z torami rowerowymi typu pumtrack, skilpark oraz skateparkiem
9. Miejsca rekreacji- pergole
10. Park o charakterze leśno- łąkowym
11. Polany rekreacyjne
- Projektowane nawierzchnie przepuszczalne- mineralna
- Projektowana strefa placów zabaw dla dzieci
- Projektowana strefa rekreacyjna - boiska i place sportowe
- Projektowana strefa rekreacyjna- pumtrack, skillpark, skatepark
- Istniejąca zielen o charakterze leśnym do adaptacji
- Istniejąca i projektowana zielen o charakterze łąkowym z nasadzeniami wysokich drzew i krzewów (z wyłączeniem obszarów w strefie buforowej linii wys. napięcia)
- Projektowane tereny zieleni niskiej- łąki
- Projektowane trawniki
- Istniejące uprawy malin do adaptacji
- Teren rowów melioracyjnych
- Drzewa projektowane
- Drzewa istniejące



LEGENDA

- Granica opracowania- Etap 1
- Granica opracowania- Etap 2
-
- Linie i oznaczenia rozgraniczające obszary MPZP

Linie określające strefę buforową linii wysokiego napięcia

Wejście na teren inwestycji

1. Park o charakterze leśnym ze ścieżkami edukacyjnymi

2. Siłownia polowa ("ścieżka zdrowia")

3. Plac zabaw dla dzieci z wydzielonymi strefami dla różnych grup wiekowych

4. Sad- istniejące uprawy malin do adaptacji

4a. Sad- projektowane drzewa owocowe

5. Parking nr 1 z toaleta publiczną

5a. Parking nr 2

6. Strefa sportowa- boiska i place sportowe

7. Park o charakterze łąkowym

8. Strefa z torami rowerowymi typu pumtrack, skilpark oraz skateparkiem

9. Miejsca rekreacji- pergole

10. Park o charakterze leśno- łąkowym

11. Polany rekreacyjne

Projektowane nawierzchnie przepuszczalne- mineralna

Projektowana strefa placów zabaw dla dzieci

Projektowana strefa rekreacyjna - boiska i place sportowe

Projektowana strefa rekreacyjna- pumtrack, skillpark, skatepark

Istniejąca zielen o charakterze leśnym do adaptacji

Istniejąca i projektowana zielen o charakterze łąkowym z nasadzeniami wysokich drzew i krzewów (z wyłączeniem obszarów w strefie buforowej linii wys. napięcia)

Projektowane tereny zieleni niskiej- łąki

Projektowane trawniki

Istniejące uprawy malin do adaptacji

Teren rowów melioracyjnych

Drzewa projektowane

Drzewa istniejące



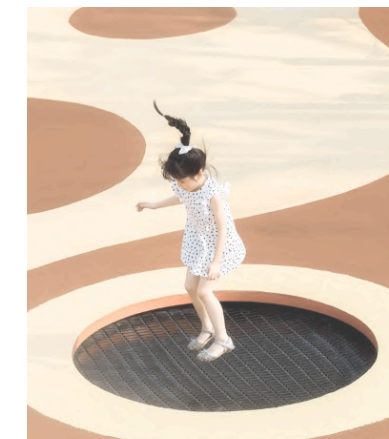


MAŁA ARCHITEKTURA - TOALETA SYSTEMOWA - INSPIRACJA



Źródło: ZZM Wrocław



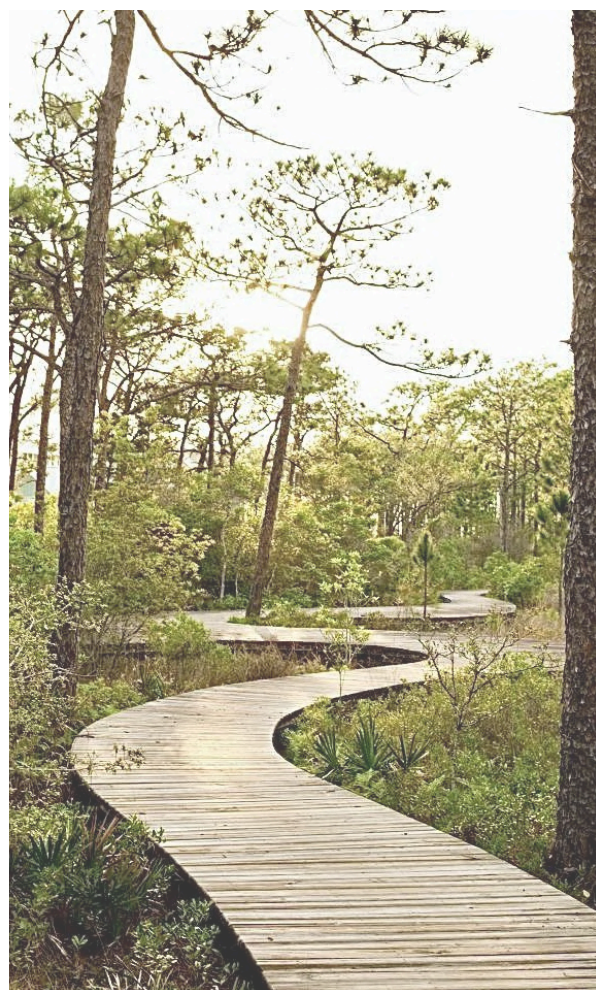
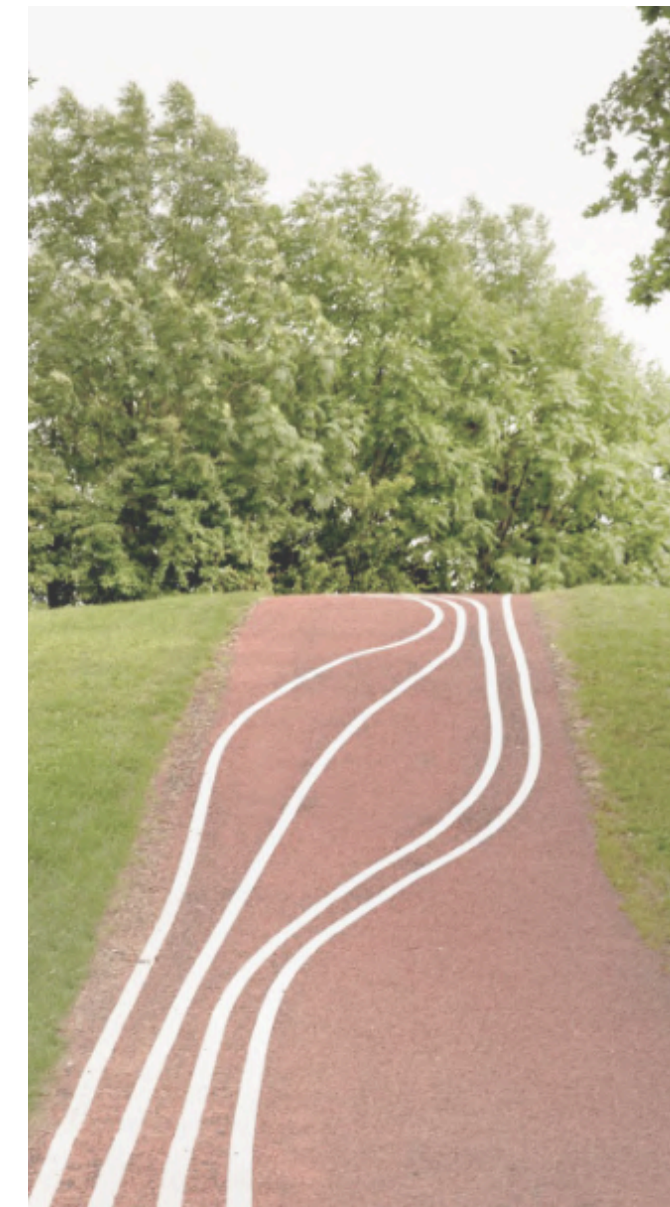


STREFA SPORTU



Źródło: pinterest.com

ŚCIEŻKI W PARKU



Źródło: [pinterest.com](https://www.pinterest.com), [landezine.com](https://www.landezine.com)

ŚCIEŻKA EDUKACYJNA - LAS



ZIELEŃ - PROJEKTOWANA

DRZEWA



dąb szypułkowy



topola osika



wierzba biała



sosna pospolita



czereśnia ptasia



olsza czarna



klon zwycajny



grusza pospolita



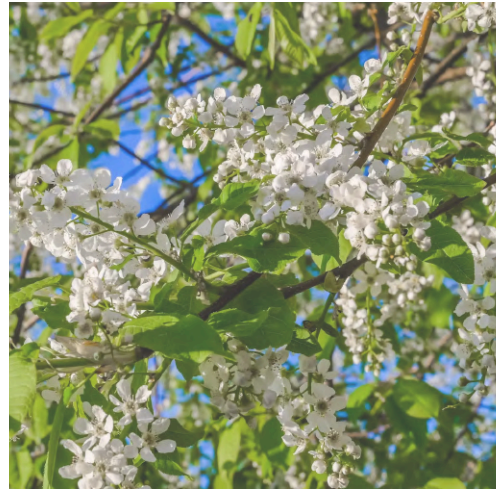
lipa drobnolistna



śliwa

ZIELEŃ - PROJEKTOWANA

KRZEWY



czeremcha zwyczajna



porzeczka alpejska



bez pospolity



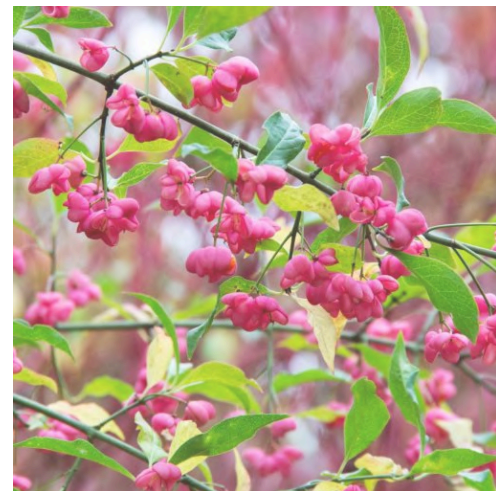
śliwa tarnina



leszczyna pospolita



kalina koralowa



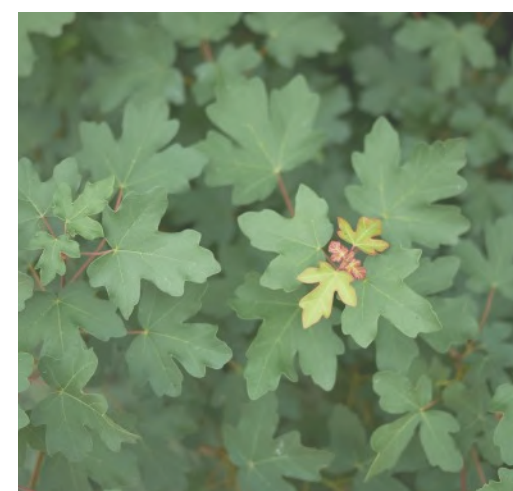
trzmielina zwyczajna



głóg jednoszyjkowy



dereń świdwa



klon polny



jabłoń dzika



róża dzika